

KARABAÑA

proyecto habitacional
de bienestar e
innovación social



202?

Índice

- 01. Visión general**
- 02. Características**
- 03. Referencias**
- 04. Propuesta de Proyecto**
- 05. Esquema Conceptual**
- 06. Objetivos y Valores**
- 07. Planificación**

Visión

Karabaña es un proyecto habitacional, de bienestar social e innovación.

Creemos que otra forma de habitar y ocupar las ciudades es posible, y tenemos la certeza de que podemos diseñar espacios amables y pensados para el bienestar de sus habitantes.

Confiamos en que a través de la organización y el apoyo mutuo se pueden conseguir objetivos hasta ahora utópicos.

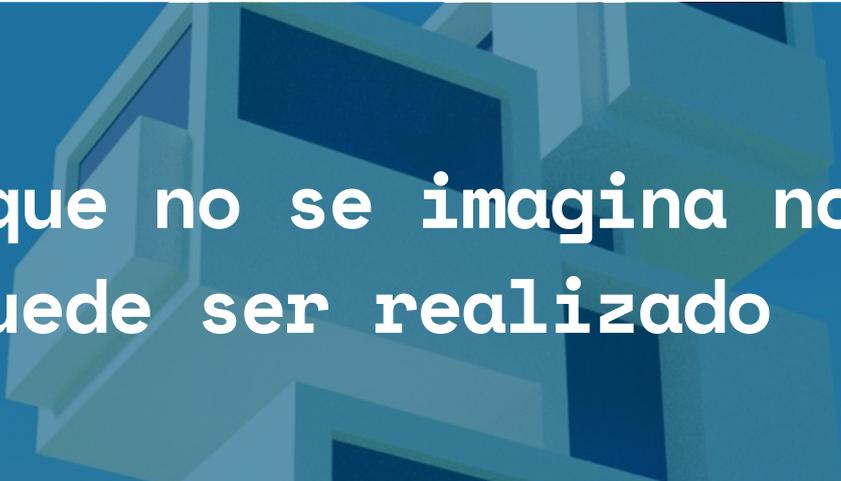
La única manera de mejorar nuestra situación y la de quienes vienen detrás es empezando por asumir la responsabilidad de construir esos lugares de residencia, encuentro y comunidad.

Valores básicos y fundamentales como la **sostenibilidad**, la **interseccionalidad**, la **inclusividad** y la **accesibilidad**, nos llevan a buscar y generar alternativas en las que se pone a las personas en el centro.

La **vivienda**, el diseño y uso de los espacios que habitamos es crucial para el desarrollo satisfactorio de la vida; para crear una realidad que merezca la pena ser experimentada, la plena participación en ella es esencial.

Defendemos el acceso universal a una vivienda digna y que además rompa con el círculo de especulación inmobiliaria y las crisis que ésta genera.

Buscamos imaginar esos futuros, mejores, posibles y comenzar a realizarlos.



**Lo que no se imagina no
puede ser realizado**

Características

Dónde

- Iruñerría - buscamos un espacio urbano, no rural.
- Que el centro de Iruña quede "a tiro bici".
- No llevar la ciudad al pueblo, en todo caso *llevar el pueblo a la ciudad*.

Cuándo

- Es un proyecto a largo plazo. Hablamos de unos 4-8 años de media desde que se inicia hasta que se puede habitar.

Quiénes

- Entre 16 y 30 unidades habitacionales, que pueden estar conformadas por una persona o más, con o sin criaturas.
- Intergeneracional: personas de todas las edades.
- Se contempla que haya "pisos compartidos" con sus propios espacios comunes como una opción más económica, así como habitaciones para invitades y para gente en riesgo de exclusión social.

Cuánto

- Hay una inversión inicial por cada individuo/unidad habitacional que, dependiendo del proyecto, puede ir de los 12000€ a los 40000€. Esta cantidad se devuelve si se decide salir de la cooperativa o por fallecimiento.
- Además, hay un importe mensual por disfrute de la vivienda, que depende del tipo de espacio que se habite, su tamaño e instalaciones.
- Estas cantidades no son "impuestas", sino que se deciden en la cooperativa.

Cómo

- Cesión de uso: la cooperativa tiene y gestiona las viviendas, nadie es dueño ni propietario de nada y lo disfruta quien forma parte de la cooperativa.
- Consenso como forma de toma de decisiones en vez de por votación.
- Posibles vías para materializar este proyecto:
 - Institución cede el terreno. Actualmente nos vemos limitados para acceder a espacios dotacionales por no pasar filtros de VPO y no ser legalmente una cooperativa de *bienestar social*.
 - Proyecto pionero de co-housing, con ayuda de fondos europeos.
 - Proyecto piloto con cesión de terreno del gobierno de Navarra que se va pagando con el tiempo, como un "préstamo".
 - Compra del terreno por parte de la cooperativa manteniendo la misma estructura y mismos valores.

Referencias

El modelo de cesión de uso está muy extendido en países como **Dinamarca** o **Uruguay**. Los modelos de **Andel** y de **FUCVAM** ponen en práctica el modelo de vivienda cooperativa en **régimen de cesión de uso**, en el que la propiedad del inmueble es colectiva y recae siempre en la cooperativa. Los habitantes tienen la condición de socios de la cooperativa y pueden vivir ahí de por vida. La toma de decisiones pasa por la asamblea general, su principal órgano soberano.

La vivienda en cesión de uso supone también una apuesta por el valor de uso en vez de un bien de consumo o valor de cambio, tal y como ha sido siempre en nuestro contexto más cercano. De esta manera, la reinención del derecho a la vivienda encuentra nuevas fórmulas de acceso y gestión comunitaria.

En el **Estado Español** podemos encontrar proyectos como:

01. **La Borda**

La Borda la conforman más de 50 de personas de todas las edades, y están vinculadas al conjunto de Can Batlló. Basado en un modelo de cesión de uso y de derecho de superficie por el que pagan un canon anual durante 75 años, es un proyecto ejemplar en cuanto a sus valores y objetivos.

02. **Entrepattios**

Es la primera cooperativa ecosocial de vivienda en derecho de uso de Madrid. Un grupo de personas heterogéneo con un objetivo común: poner en práctica otras formas de vivir en la ciudad que no permitan la especulación inmobiliaria, tengan en cuenta la sostenibilidad ambiental y creen comunidad. En la actualidad la cooperativa la integran tres promociones: dos que ya cuentan con suelo para construir en Las Carolinas (Usera) y en Villa de Vallecas, y una tercera a la búsqueda de lugar donde asentarse.

03. **Navarra**

Las cooperativas no son un modelo nuevo ni desconocido. Otras formas de convivencia ya se han puesto en marcha y nos mantenemos al tanto y en contacto con ellas, como Etxekonak Bat, Etxekide o Arterra, entre otras.

Propuesta



Propuesta

Estructuramos el proyecto en 3 capas.
3 campos de desarrollo: el ámbito privado, el común y el social.

1. Privado - de la unidad familiar

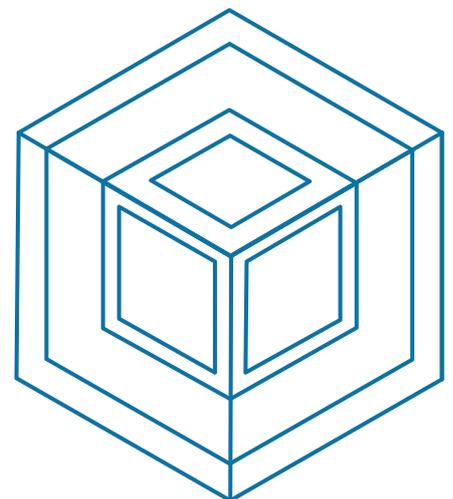
- Viviendas modulares, ampliables, flexibles, de diferentes tamaños según las necesidades de cada unidad familiar
- Asequibles - precio social y evitando la especulación
- Estabilidad y Seguridad - sostenible en el futuro

2. Común - de la coop

- Salud y Cuidados
- Ecología - reducir, reutilizar, reparar, reciclar y recuperar
- Espacios verdes, lavandería, huerta, co-working, sala polivalente, taller, biblioteca de objetos, habitaciones de invitades, garajes, paneles solares...
- Movilidad - bicicletas y vehículos compartidos
- Infancia y Tercera Edad - sostenible en el tiempo para futuras generaciones

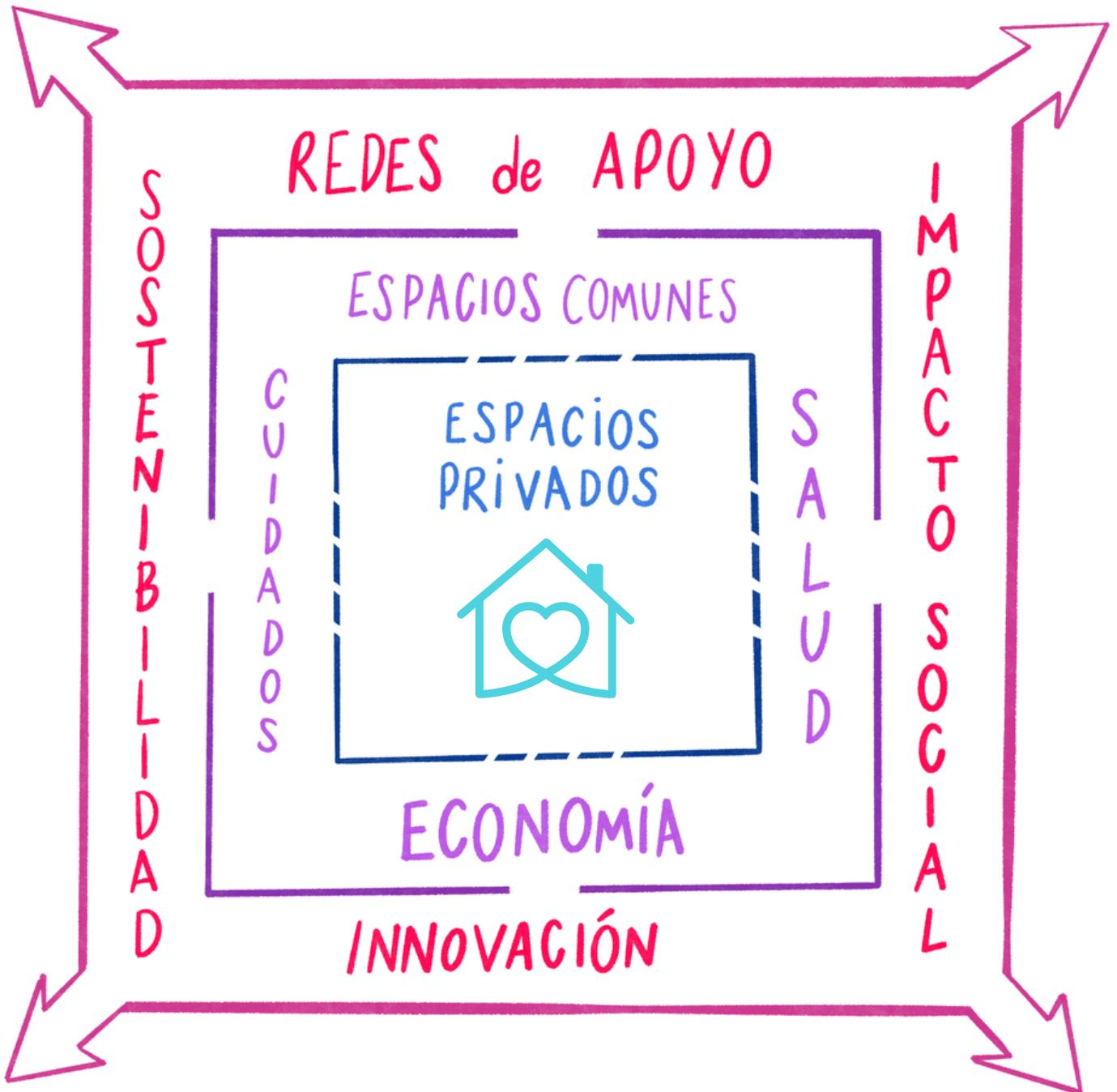
3. Social - abierto al barrio y al público

- Redes de Apoyo
- Innovación e Investigación
- Creatividad Multidisciplinar
- Kantina - Encuentros Populares y Comedor Social
- Sala de Conciertos y Actos
- Co-working abierto
- Espacios didácticos - Talleres y Formaciones
- Residencias artísticas y Colaboraciones
- Oportunidades de Transformación Social
- Inclusión de Minorías y Colectivos discriminados
- Posibilidad de generar Empleo



Esquema Conceptual

Sociedad



Ciudad

Objetivos y Valores

sostenible en el tiempo ●—————●

●—————● horizontalidad y gestión no jerárquica

diseño para el encuentro humano ●—————●

●—————● no especulativo

flexibilidad y adecuación a necesidades ●—————●

●—————● sostenibilidad económica, ambiental y social

proceso voluntario y coparticipativo ●—————●

●—————● diferenciación y respeto de lo privado y común

impacto positivo en la ciudad ●—————●

●—————● comunidades estables y cogestionadas

administración a cargo de los residentes ●—————●

●—————● innovación y cultura

salud integrativa y red de cuidados ●—————●

●—————● feminismo, anticolonialismo, anticapitalismo

Planificación



1. Cooperativa

Bienestar Social y Sostenible

Organizar la arquitectura humana para consolidar un grupo constante de personas con valores afines y comprometidas con el proyecto a largo plazo.



2. Financiación

Ayudas, Préstamos y Requisitos

Investigar, estudiar y planear el proceso teniendo en cuenta las posibilidades y limitaciones económicas y burocráticas que nos iremos encontrando.



3. Espacios

Pamplona y alrededores

Realizar un mapeo con las diferentes opciones de terrenos y encontrar lugares viables para la edificación.

KARABAÑA

